

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2023 год

“31” января 2024 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Островского , дом № 17/24

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Грауден О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме)

являющегося собственником квартиры № 22 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 17/24, расположенном по адресу: улица Островского

С дома (расчетная)	5803,5
Задолженность населения на 01.01.2023г.	194 472,52
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание жилого помещени	1 401 678,36
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещен	1 446 272,57

Расходы за 2023г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измере ния работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	0,38	15 881,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	3,08	214 497,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	0,90	62 677,80
Проверка исправности и обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	42 481,62
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,70	48 749,40
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,85	59 195,70
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв.м.	2,54	176 890,68

Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	2,25	156 694,50
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,06	4 178,52
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,03	2 089,26
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,08	5 571,36
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,18	12 535,56
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	2 785,68
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	1,00	69 642,00
Итого:			12,70	873 871,02

Расходы по текущему ремонту

вид работ

сумма руб.

Январь 2023г**Замена тройника на общем стояке ГВС**

Муфта Д-40	шт	3	77	230,00
Тройник Д-40	шт	1	225	225
Угол 90*40	шт	2	45	90
Труба Д-40	м	0,5		185
Муфта Д-20	шт	1		90
Итого:				820

Февраль 2023г**Нет напряжения в электрошите грузового лифта 1 подъезд**

Сжим Д-1,5	шт	4	42	168,00
Изолента	шт	1	85	85,00
Предохранитель ПН-2-63А	шт	1	200	200,00
Предохранитель ПН-2-100А	шт	1	200	200,00
Лезвие для ножа	шт	3	50	150,00
Итого:				803,00

Апрель 2023г**Замена крана на стояке ГВС в ТУ**

Кран шаровый Д-25	шт	1	665	665,00
Лён косичка	шт	1	50	50,00
Паста уплотнительная	шт	1	128	128,00
Итого:				843,00

Май 2023г**Покос придомовой территории**

Бензин	л	3	50	152,00
Масло моторное	л	0,15	913	262,00
Леска	м	3	10	31,00
Пакеты 120л	шт	10	9,5	95,00
Работа покос травы	руб			500,00

Косметический ремонт на 14 этаже

Краска интерьерная	кг	5	76,4	382,00
--------------------	----	---	------	--------

Колер желтый	шт	1	77	77,00
Краска серая	кг	1,5	708	1062,00
Валик	шт	1	120	120,00
Обработка подвала от блох				
Средство Циперметрин 50мл	шт	1	264	264,00
ФГУ «Краснодарский ЦСМ»				
Поверка манометров	шт	9	96,14	865,26
Итого:				3810,26
Июнь 2023г				
Покраска бордюров				
Краска фасадная	кг	14	114,07	1597,00
Кисть	шт	2	100	200,00
Перчатки латекс	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Ключ английский	шт	1	1	200,00
Итого:				2 352,00
Июль 2023г				
Замена тройника на общем стояке ГВС				
Труба Д-40	м	1,5	290,00	435,00
Тройник 40*20*40	шт	2	55,00	110,00
муфта ПП 20*1/2 наруж.рез	шт	1	63,00	63,00
Муфта ПП 40*40	шт	2	18,00	36,00
Угол ПП Д40	шт	2	47,00	94,00
Замена шарового крана				
Кран шаровый Д-32	шт	1	640,00	640,00
Кран шаровый Д-15	шт	1	230,00	230,00
Муфта м/пласт 16*1/2 наруж.рез.	шт	2	185,00	370,00
Август 2023г				
Закрепление крышки мусоропровода				
Дюбель с шурупом	шт	2	3,50	7,00
Закраска граффити				
Краска	кг	1,9	289,47	550,00
Кисть	шт	1	100,00	100,00
Уайт спирт	л	0,5	420,00	210,00
Устранение течи в шахте				
Тройник ПП 40*20*40	шт	1	55,00	55,00
Угол ПП 40 мм	шт	1	94,00	94,00
Угол ПП 20 мм	шт	1	29,00	29,00
Итого:				3 023,00

Октябрь 2023 г.				
------------------------	--	--	--	--

Замена лампочек

Лампа светодиодная цоколь E27,6В	шт	6	45,00	270,00
Демонтаж настила				
Перчатки обл.	пар	2	55,00	110,00
Пакеты 120л	шт	12	10,00	120,00
Жидкая кровля	л	0,5	712,00	356,00
Бинт строительный	м	1,2	1,10	1,32
Итого:				857,32

Декабрь 2023г.

Замена перемычки

Тройник ПП Д32х25х32	шт	2	150,00	300,00
Переход ПП Д32х25	шт	2	55,00	110,00
Муфта ПП Д25	шт	2	48,00	96,00
Труба ПП Д25	м	1	69,00	69,00
Труба ПП Д32	м	1	138,00	138,00
Итого:				713,00
Всего транспортные расходы:				2 660,00
Итого:				15 881,58

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **873 871,02**

Расходы за 2023 г.	873 871,02
Задолженность населения на конец периода	149 878,31

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

	Подписи Сторон:	
Исполнитель	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик	(подпись)	О.В.Грауден (Ф.И.О.)

